



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2025

№ 386

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.01.2025 № 549:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 561 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5701 (59 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:0670001:2872 (380 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Протасы;
- в кадастровом квартале 59:32:0670001 (122 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Большакино, Пермский район (4500100509)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
д. Большакино, Пермский район (4500100509)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино
Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 561
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:500

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)	
	X	Y
1	502909,88	2206424,84
2	502912,13	2206425,19
3	502911,84	2206426,93
4	502908,49	2206446,91
5	502909,09	2206447,11
6	502879,31	2206557,26
7	502876,44	2206545,95
8	502854,97	2206553,59
9	502853,65	2206549,81
10	502873,22	2206542,84
11	502875,74	2206535,22
12	502905,29	2206445,85
13	502905,79	2206444,35
1	502909,88	2206424,84

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0670001 - Номер кадастрового квартала
- :1498 - Кадастровый номер земельного участка
- *1 - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0670001:2872:**
 - Площадь земельного участка – 3490 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 380 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 628,20 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $380 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,34$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0670001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 122 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $122 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 166,56$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 166,90 рублей (Сто шестьдесят шесть рублей 90 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.02.2025 № 386

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120